



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZORA, ZAGREB

Zagreb, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	10
3.4.	Upis u sudski registar	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	11
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	11
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	13
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/58

Urbroj: 613-01-02-03-8

Zagreb, 10. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZORA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zora, Zagreb.

Postupak revizije obavljen je u razdoblju od 23. rujna do 10. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI, revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći zakoni i provedbeni propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. stavak 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91)
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavensko komunističke vladavine (Narodne novine 92/96),
- Zakon o sprječavanju pranja novca (Narodne novine 69/97),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Zora upisano je u registar Okružnog privrednog suda, Zagreb, 15. ožujka 1991., kao Zora - Poduzeće za trgovinu na veliko i malo, uvoz - izvoz s p.o. (dalje u tekstu: Poduzeće), registarski broj 1-2791, oznaka i broj rješenja Fi-2983/91-2. Sjedište Poduzeća je Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića.

Registrirano je za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- trgovina na veliko i malo neprehrambenim proizvodima, osim oružja, municije, opreme za civilnu zaštitu i općenarodnu obranu, te gotovih lijekova,

- uvoz i izvoz neprehrambenih proizvoda, osim oružja, municije, opreme za civilnu zaštitu i općenarodnu obranu, te gotovih lijekova.

Ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pripreme i donošenja odluke o pretvorbi Poduzeća bio je Stjepan Kolarić.

U bilanci uspjeha za razdoblje 1. siječanj do 31. ožujak 1992. iskazani su ukupni prihodi u iznosu 54.248.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 53.471.000.- HRD, te dobit u iznosu 777.000.- HRD. U bilanci stanja na dan 31. ožujka 1992. iskazana je ukupna imovina i izvori u iznosu 53.332.000.- HRD, što po tečaju 1,- DEM = 67 din iznosi 766.149,- DEM. Potraživanja su iskazana u iznosu 25.587.000.- HRD ili 381.895,- DEM i obveze u iznosu 35.953.000.- HRD ili 566.463,- DEM.

Koncem ožujka 1992., Poduzeće je imalo 39 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon pretvorbe, 23. ožujka 1993., Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, kao Zora dioničko društvo za unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb. Skraćena tvrtka je Zora d.d. Zagreb (dalje u tekstu Društvo). Matični broj je 080223451, sjedište Zagreb, Nova cesta 86. Upisana je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 938.800,- DEM koji se dijeli na 18 776 dionica nominalne vrijednosti 50,- DEM po dionici.

Rješenjem Trgovačkog suda, od 16. travnja 1998., upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i novo sjedište Trg bana Josipa Jelačića 15.

Rješenjem 452/01 od 5. veljače 2002. Trgovački sud u Zagrebu pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom, a rješenjem od 28. veljače 2002. otvoren je stečajni postupak.

U sudski registar upisana je promjena tvrtke Zora dioničko društvo za trgovinu i usluge - u stečaju, matični broj 080027863.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

Odluka o pretvorbi, program pretvorbe, ugovor o ulaganju kapitala, izvadak iz sudskog registra, ocjena boniteta, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti obračuna za razdoblje od siječnja do ožujka 1992., podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća dostavljeni su Agenciji 25. lipnja 1992., odnosno u zakonskom roku. Postupak pretvorbe Poduzeća započeo je 25. lipnja 1992. donošenjem odluke o pretvorbi, a okončan je 23. ožujka 1993. upisom Društva u sudski registar.

3.1. Odluka o pretvorbi

Prvu odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Predsjednica radničkog savjeta je bila Ljubica Jarić Pavičić (za članove radničkog savjeta nema podataka). Utvrđena je vrijednost Poduzeća u iznosu 125.962.632.- HRD, što je protuvrijednost 1.880.039,- DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan 31. ožujka 1992. (1,- DEM = 67.- HRD). Odnosi se na vrijednost Poduzeća utvrđenu elaboratom u iznosu 935.343,- DEM i dodatnog gotovinskog uloga poduzeća Magma s p.o. Zagreb u iznosu 944.696,- DEM.

Utvrđeno je da se Poduzeće u društvenom vlasništvu pretvori u dioničko društvo na sljedeći način:

- prodajom idealnog dijela Poduzeća zaposlenim i ranije zaposlenim uz popust i na obročnu otplatu,
- prijenosom dionica koje nisu kupili zaposleni i ranije zaposleni fondovima,
- dodatnim ulaganjem kapitala poduzeća Magma u gotovini u visini 101% od procijenjene i od Agencije prihvaćene vrijednosti Poduzeća, radi stjecanja dionica u nominalnoj vrijednosti navedenog uloga.

Izmjene odluke o pretvorbi donio je radnički savjet 11. studenoga 1992. U izmjeni odluke nisu predviđena ulaganja poduzeća Magma, te je utvrđena vrijednost Poduzeća u iznosu 62.900.940.- HRD, odnosno 938.820,- DEM, što je jednako vrijednosti Poduzeća iskazanoj u elaboratu. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- prodajom 50% ukupnog broja dionica, uz popust, osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- prodajom preostalih 50% dionica, bez popusta, osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- prijenosom neprodanih dionica fondovima u omjerima utvrđenim Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Razvojni program

U razvojnom programu je navedeno da Poduzeće obavlja prodaju papira, knjiga, uredskog materijala i drveta. Prodaja se obavlja na domaćem tržištu putem veleprodaje (67%) i maloprodaje (33%). Veleprodaja je organizirana na lokaciji Zagreb, Nova cesta 86 i Trg bana Josipa Jelečića 15, a maloprodaja u tri knjižare na lokacijama Zagreb, Slavonski Brod i Požega. U vlasništvu Poduzeća je poslovni prostor površine 580 m² na lokaciji Zagreb Nova cesta 86, a preostali prostori su u najmu (Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića površine 205 m², Slavonski Brod 57 m² i Požega 75 m²). Nadalje se navodi da je prodaja u padu, djelomična zastarjelost i nepotpunost prodajnog asortimana, neadekvatna organizacija rada i poslovanja, potpuna odsutnost pojedinih vitalnih funkcija poslovanja, neodgovarajući broj i kvalifikacijska struktura zaposlenih te niska produktivnost. Navedeno rezultira sve većim padom konkurentnosti i financijskog opsega poslovanja, što s obzirom na nedostatak potrebnih obrtnih sredstava dovodi u pitanje daljnje poslovanje.

Osnovni preduvjeti za ostvarivanje uspješnog razvoja su: uspostavljanje odgovarajuće organizacije rada i poslovanja, promjena kvalifikacijske strukture i iznalaženje potrebnih financijskih sredstava koja će omogućiti kvalitetno korištenje postojećih poslovnih prostora. Zbog navedenog, predviđena su dodatna ulaganja poduzeća Magma, u postupku pretvorbe, u iznosu 944.696,- DEM.

Na temelju navedenih ulaganja poduzeće Magma postalo bi vlasnikom odgovarajućeg broja dionica i dobilo minimalnu većinu u vlasništvu Poduzeća nakon pretvorbe.

Dodatna ulaganja predviđena su za:

- uređenje poslovnog prostora u Zagrebu (Trgu bana Josipa Jelačića),
- nabavu opreme,
- podmirenje obveza Poduzeća i
- osiguranje potrebnih obrtnih sredstava za redovno poslovanje.

U uređenom prostoru na Trgu bana Josipa Jelačića obavljala bi se prodaja sljedećih artikala: potrepština i odjeće za novorođenčad, odjeće, slikovnica i knjiga, školskog pribora i knjiga za osnovnu školu, sportske opreme i drugih artikala za djecu do 14 godina.

Navedenim ulaganjima i novom organizacijom produktivnost rada bi se povećala za 390%, te bi udjel dobiti u ukupnom prihodu porastao s 5,2% na 13,4%.

Razvojni program ne sadrži konkretne pravce razvoja, ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja, kao ni razradu na godišnjoj razini, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da je razvojni program poduzeća dokument koji sadrži analitičko-dokumentacijsku osnovu za donošenje odluka razvojnog karaktera, a osnovni principi izrade su pouzdanost kvantitativne osnove, potpunost i argumentiranost svih informacija, te između ostaloga treba sadržavati ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte.

Osim navedenog, izmjenama odluke o pretvorbi i rješenjem Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu nisu predviđena dodatna ulaganja u tijeku pretvorbe u iznosu 944.696,- DEM, a koja su u razvojnom programu navedena kao jedan od osnovnih preduvjeta daljnjeg poslovanja.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe usvojio je radnički savjet 25. lipnja 1992. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom 50,0% dionica zaposlenim i ranije zaposlenim uz popust i obročnu otplatu,
- prijenosom dionica koje nisu kupili zaposleni i ranije zaposleni Hrvatskom fondu za razvoj, uz pravo prvenstva zaposlenih na kupnju tih dionica,
- dodatnim ulaganjem poduzeća Magma u visini 101,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća

Izmjena programa pretvorbe, zbog usklađenja vrijednosti temeljnog kapitala s izmjenom odluke o pretvorbi, nije donesena. Naime, izmjenom odluke o pretvorbi nisu predviđena dodatna ulaganja poduzeća Magma u iznosu 944.696,- DEM, te je za navedeni iznos smanjena vrijednost Poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti obračuna za razdoblje siječanj do ožujak 1992. obavila je Služba društvenog knjigovodstva u lipnju 1992.

Provedenim postupkom utvrđivanja ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u periodičnom obračunu za razdoblje siječanj do ožujak 1992., Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, je potvrdila iskazana stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci stanja i bilanci uspjeha, te se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradilo je društvo Potecon, Zagreb, Škrlčeva 22. Procjenu zemljišta i građevinskih objekata obavio je Zdravko Štimac. Procjena je temeljena na podacima iskazanim u poslovnim knjigama sa stanjem na dan 31. ožujka 1992.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Razlika 4-3
1	2	3	4	5
1	Zemljište, priključci i objekti	100.373,-	938.821,-	838.448,-
2	Oprema	81.836,-	56.910,-	-24.926,-
3	Ulaganja na tuđim sredstvima	7.015,-	-	-7.015,-
4	Potraživanja	381.895,-	283.224,-	-98.671,-
5	Zalihe	145.269,-	189.716,-	44.447,-
6.	Novčana sredstva	4.672,-	4.672,-	-
7.	dugoročna ulaganja	45.089,-	3.612,-	-41.477,-
8.	Ukupno imovina (1-7)	766.149,-	1.476.955,-	710.806,-
9	Obveze	566.463,-	538.135,-	-28.328,-
10.	Vrijednost poduzeća (8-9)	199.686,-	938.820,-	739.134,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosi 13.379.000.- HRD, što po srednjem tečaju na dan 31. ožujka 1992. (1,- DEM=67.- HRD) iznosi 199.686,- DEM.

Vrijednost Poduzeća utvrđena statičkom metodom iznosi 62.901.000,- HRD, odnosno 938.820,- DEM. Osim statičke metode, utvrđena je vrijednost Poduzeća dinamičkom metodom uz diskontnu stopu 12,0% u iznosu 1.174.640,- DEM.

Poduzeće se odlukom o pretvorbi odlučilo za vrijednost Poduzeća utvrđenu statičkom metodom u iznosu 938.820,- DEM.

Procijenjena vrijednost imovine u iznosu 1.476.955,- DEM odnosi se na nekretnine u iznosu 938.821,- DEM, opremu u iznosu 56.910,- DEM, potraživanja u iznosu 283.224,- DEM, zalihe u iznosu 189.716,- DEM, novčana sredstva u iznosu 4.672,- DEM i dugoročna ulaganja u iznosu 3.612,- DEM.

Procijenjene su nekretnine na lokaciji Zagreb, Nova cesta 86 z.k.č. 4918/12 upisane u z.k.ul. 5476 k.o. Grad Zagreb, u iznosu 938.821,- DEM. Obuhvaćaju vrijednost zemljišta površine 882 m² u iznosu 248.984,- DEM, priključaka u iznosu 111.601,- DEM, zgrade površine 884,02 m² u iznosu 570.710,- DEM i vanjskog uređenja u iznosu 7.527,- DEM.

Procijenjena vrijednost zemljišta u iznosu 248.984,- DEM odnosi se na troškove pripreme zemljišta u iznosu 177.856,- DEM i troškove rente u iznosu 71.128,- DEM. Troškovi pripreme obračunani su po cijenama utvrđenim zaključkom Skupštine Grada Zagreb o utvrđivanju prosječnog iznosa troškova pripreme zemljišta za gradnju u 1992.

U procijenjenu vrijednost zemljišta nije uključena prometna vrijednost zemljišta koja na temelju cijena Gradskog sekretarijata za financije, za zemljište na drugom području, iznosi 41,- DEM/ m², te ukupna prometna vrijednost zemljišta površine 882 m² iznosi 36.162,- DEM.

Troškovi komunalne individualne i zajedničke potrošnje procijenjeni su u iznosu 111.601,- DEM, a odnose se na procijenjenu vrijednost stvarnih troškova.

Procijenjena je zgrada bruto građevinske površine 884,02 m² u iznosu 570.710,- DEM, koja se sastoji od poslovnog prostora površine 375,38 m² (305 m² neto građevinske površine) i skladišnog prostora površine 508,64 m² (416 m² neto građevinske površine). Poslovni prostor (prizemlje 183,73 m² i I. kat 191,65 m²) je procijenjen u iznosu 359.960,- DEM ili 1.180,- DEM/m² neto građevinske površine, a skladišni prostor (prizemlje) u iznosu 210.750,- DEM ili 507,- DEM/m² neto građevinske površine.

Uz elaborat nisu priloženi dokazi o vlasništvu za procijenjeno zemljište površine 882 m² i zgradu površine 884,02 m², već su priloženi ugovori o stjecanju i podaci iz zemljišnih knjiga prema kojima je Poduzeće steklo pravo korištenja i raspolaganja poslovnim prostorom na lokaciji Zagreb, Nova cesta 86 površine 580 m², što je za 304,02 m² manje od procijenjene površine. Također je u razvojnom programu navedeno da Poduzeće ima poslovni prostor površine 580 m². Prema podacima iz zemljišnih knjiga, navedeni prostor nalazi se u zgradi koja se sastoji od poslovnog prostora površine 580 m² i jednog peterosobnog stana s nusprostorijama. Tijekom 1959., na temelju rješenja komisije za nacionalizaciju, poslovni prostor je nacionaliziran dok je prijašnjim vlasnicima ostao peterosobni stan s nusprostorijama. Na temelju navedenog, u zemljišnim knjigama upisano je zemljište sa zgradom kao društveno vlasništvo, dok je peterosobni stan s nusprostorijama izuzet od nacionalizacije i vlasništvo je Malec Dragice.

Na temelju ugovora o prijenosu zaključenog 1963. između Općine Trešnjevka i poduzeća Elektroproizvod, Zagreb, upisano je pravo korištenja i raspolaganja poslovnim prostorom površine 580 m², koji je posebni dio nacionalizirane zgrade, u korist poduzeća Elektroproizvod, Zagreb. Na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog 1965., između poduzeća Elektroproizvod i Grafičkog zavoda Hrvatske, Zagreb upisano je pravo korištenja poslovnog prostora u korist Grafičkog zavoda Hrvatske, Zagreb. Na temelju samoupravnog sporazuma iz 1982., ugovora iz 1985. i potvrde Gradskog sekretarijata za upravu i pravosuđe u 1991. upisan je prijenos prava korištenja poslovnog prostora u korist poduzeća Zora, Zagreb.

Na temelju tužbe prijašnjih vlasnika Općinskom sudu u Zagrebu, u zemljišnim knjigama je 1993. zabilježen spor protiv pretvorbe Poduzeća, a zbog priznavanja prava vlasništva prijašnjim vlasnicima na nekretninama koje se sastoje od kuće i dvorišta u Zagrebu, Nova cesta 86.

Na temelju odluke o pretvorbi Poduzeća i rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu u 1994. upisano je pravo vlasništva na poslovnim prostorom površine 580 m² u korist Društva.

U iskazu o nekretninama koje su obuhvaćene u procijenjenu vrijednost Poduzeća, koji je Fond izdao u veljači 1995., navedeno je da je procijenjeno zemljište površine 882 m² k.č.br 4918/2 upisano u z.k.ul. 5476, te poslovni objekti i skladišni prostor na navedenoj čestici. Površina procijenjenih objekata nije navedena.

Iz navedenog je razvidno da ne postoji dokumentacija na temelju koje je Poduzeće steklo zemljište površine 882 m² i zgradu površine 884,02 m². Prema dokumentaciji, Poduzeće ima u vlasništvu samo poslovni prostor površine 580 m² u zgradi u kojoj se osim poslovnog prostora nalazi i peterosobni stan s nusprostorijama u vlasništvu fizičke osobe.

Za nacionalizirane nekretnine na lokaciji Zagreb, Nova cesta 86 koje su uključene u postupku pretvorbe u vrijednost Poduzeća, Fond nije rezervirao dionice za prijašnje vlasnike. Prijašnji vlasnici su, u lipnju 1995., podnijeli Fondu zahtjev za poništenje rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Iste godine su protiv Fonda i Društva podnijeli tužbu Općinskom sudu u Zagrebu i Upravnom sudu Republike Hrvatske, tražeći poništenje rješenja o suglasnosti na pretvorbu. Tužba podnesena Općinskom sudu Zagreb je odbačena zbog nenadležnosti suda. Upravni sud Republike Hrvatske je donio presudu u kojoj je utvrđeno da se dozvoljava ponavljanje postupka pretvorbe Poduzeća, ali nije uvažen zahtjev tužitelja za poništenje rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Fond nije obnovio postupak pretvorbe Poduzeća.

Prijašnji vlasnici su podnijeli, u ožujku 1997., Gradskom uredu za imovinsko pravne poslove zahtjev za povrat oduzete imovine. U veljači 2001., Fond je obavijestio Gradski ured za imovinsko pravne poslove da će prijašnji vlasnici, u skladu sa Zakonom o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavensko komunističke vladavine, svoje pravo ostvariti iz portfelja Fonda ili u obveznicama Republike Hrvatske.

Procijenjena vrijednost opreme u iznosu 56.910,- DEM manja je za 24.926,- DEM ili 30,4% od knjigovodstvene vrijednosti. U elaboratu je navedeno da je knjigovodstvena vrijednost bila precijenjena jer je revalorizacija, u ožujku 1992., obavljena s koeficijentom 2,64 a trebalo je obaviti s koeficijentom 1,64.

Ulaganja na tuđim sredstvima čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 7.015,- DEM nisu procijenjena, a odnose se na ulaganja u poslovni prostor u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 15., koji Poduzeće koristi na temelju ugovora o najmu.

Potraživanja su procijenjena u iznosu 283.224,- DEM i manja su za 98.671,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti. Procjenom nisu obuhvaćena sporna potraživanja koja se najvećim dijelom odnose na obračunane kamate na zakašnjela plaćanja iz 1998. i 1999.

Zalihe su procijenjene u iznosu 189.716,- DEM, što je za 44.447,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti. Odnose se na trgovačku robu u iznosu 182.716,- DEM i sitan inventar u iznosu 7.000,- DEM. Kod procjene je povećana knjigovodstvena vrijednost zaliha trgovačke za razliku u cijeni.

Dugoročna ulaganja procijenjena su u iznosu 3.612,- DEM, što je za 41.477,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Procjenom nije obuhvaćena u ratu oduzeta imovina u iznosu 35.314,- DEM i dugoročni plasmani za financiranje nedovoljno razvijenih područja u iznosu 6.163,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza u iznosu 538.135,- DEM manja je za 28.328,- DEM od knjigovodstvene vrijednosti.

Odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu 495.880,- DEM i druge kratkoročne obveze u iznosu 42.255,- DEM koje se najvećim dijelom odnose na obveze za porez na promet. Procjenom nisu obuhvaćene obveze prema Republici Srbiji koje su u knjigovodstvenoj vrijednosti iskazane u iznosu 28.328,- DEM.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 28. prosinca 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća, prema kojemu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 938.800,- DEM.

Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 469.400,- DEM,
- prodajom dionica bez popusta osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 469.400,- DEM.
- prijenosom neprodanih dionica fondovima i Hrvatskom fondu za razvoj.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu kojim je određeno da se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obavlja prodajom i upisom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neprodanih dionica fondovima.

Društvo nema dokumentacije o objavi natječaja za prodaju dionica, kao ni podatke o prispjelim ponudama za kupnju dionica.

Fond i 31 osoba iz članka 5. stavak 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća zaključili su 25. siječnja 1993. ugovore o prodaji 11 735 dionica ili 62,5% ukupnog broja dionica nominalne vrijednosti 586.750,- DEM. Neprodane dionice prenesene su fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Uplata prvog obroka obavljena je 2. veljače 1993., u skladu s odredbama ugovora. Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, od 10. veljače 1993., uplaćen je prvi obrok u iznosu 9.425.874,- HRD.

3.4. Upis u sudski registar

Društvo je 23. ožujka 1993. upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu, pod brojem Fi-20436/94.

Upisan je temeljni kapital u iznosu 938.800,- DEM koji je podijeljen na 18 776 dionica nominalne vrijednosti 50,- DEM. Kao dioničari upisani su: Hrvatski fond za razvoj s 4 694 dionica ili 25,0% od ukupnog broja dionica, Fond mirovinsko-invalidskog osiguranja radnika Hrvatske s 1 643 dionice ili 8,8% od ukupnog broja dionica, Fond mirovinsko-invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske sa 704 dionice ili 3,7% od ukupnog broja dionica, Stjepan Kolarić s 2 747 dionica ili 14,6% ukupnog broja dionica i mali dioničari s 8 988 ili dionica ili 47,9% od ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Na osnivačkoj skupštini održanoj 24. veljače 1993. usvojen je statut, izabran predsjednik i dopredsjednik skupštine, te upravni i nadzorni odbor. Postupak pretvorbe okončan je upisom Društva u sudski registar 23. ožujka 1993.

Evidencija o vlasničkoj strukturi dionica ustrojena je u Društvu. Nakon pretvorbe dolazilo je do promjena u vlasničkoj strukturi prijenosom i prodajom dionica na druge stjecatelje i prodajom dionica iz portfelja fondova. U knjizi dionica nisu evidentirane sve promjene vlasničke strukture.

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Mali dioničari su 25. siječnja 1993., zaključili s Fondom 30 ugovora o prodaji 9 388 dionica ili 50% ukupnog broja dionica, od čega 29 ugovora o prodaji 8 988 dionica na obročnu otplatu i jedan ugovor o prodaji 400 dionica uz jednokratnu uplatu. Također je zaključen jedan ugovor o prodaji 2 347 dionica bez popusta uz obročnu otplatu, te je ukupno prodano 11 735 dionica ili 62,5% ukupnog broja dionica.

U veljači 1994. mali dioničari zaključili su sa zadrugom Produktivnost s p.o. Zagreb (dalje u tekstu: Produktivnost) 21 ugovor o prodaji i prijenosu 7 588 dionica, od čega 1 388 otplaćenih i 6 200 neotplaćenih dionica.

U ožujku 1994. mali dioničari i dioničar koji je kupio dionice bez popusta zaključili su s društvom Marton d.o.o. iz Zagreba osam ugovora o prodaji i prijenosu 4 147 dionica, od čega 1 116 otplaćenih i 3 031 neotplaćenih dionica.

Dionice su prenesene ugovorima zaključenima u obliku javno ovjerenih isprava u skladu s odredbama članka 21. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Stjecatelji su jedan primjerak ugovora dostavili Fondu u veljači 1996., odnosno dvije godine nakon stjecanja dionica.

U svibnju i kolovozu 1994., društvo Marton d.o.o., na temelju dva ugovora o prijenosu dionica, prenijelo je na zadrugu Produktivnost 4 147 dionica Društva, od čega 1 116 otplaćenih i 3 031 neotplaćenih dionica.

Fond je u ožujku i travnju 1996. zadrugi Produktivnost dostavio opomene zbog neplaćanja dospjelog duga po 28 ugovora o prodaji 11 335 dionica. S obzirom da zadruga Produktivnost nije u roku 15 dana od dana opomene podmirila dug, Fond je u rujnu 1996. raskinuo ugovore. U vlasništvu zadruge Produktivnost ostalo je 2 104 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 105.200,- DEM, a 9 231 neotplaćena dionica nominalne vrijednosti 461.550,- DEM prenesena je u portfelj Fonda.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Okončanjem postupka pretvorbe i rasporedom neprodanih dionica prema zakonskim propisima, Fond je stekao 4 694 dionica, Fond mirovinsko invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1 643 dionice i Fond mirovinsko invalidskog osiguranja poljoprivrednika Hrvatske 704 dionice.

U lipnju 1993. Fond je na javnoj dražbi prodao 2 500 dionica nominalne vrijednosti 125.000,- DEM društvu Marton d.o.o., Zagreb. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti i plaćanje u roku 15 dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorom.

Istom društvu Fond je, u ožujku 1994., na javnoj dražbi prodao 2 194 preostale dionice nominalne vrijednosti 109.700,- DEM. Ugovorena je cijena 94.458,- DEM ili 86,0% nominalne vrijednosti i plaćanje u roku osam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorom.

Ugovorom o prodaji dionica zaključenom, 8. ožujka 1994., između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i zadruge Produktivnost, prodano je 2 347 dionica Društva nominalne vrijednosti 117.350,- DEM, što je predstavljalo 12,5% ukupnog broja dionica. Ugovorena je prodaja po nominalnoj vrijednosti, a plaćanje u roku osam dana od zaključenja ugovora. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorom. Iz dokumentacije nije razvidno na koji način su dionice bile ponuđene na prodaju te koji su bili kriteriji prodaje dionica.

Na temelju ugovora o prijenosu i dodatka ugovoru, iz kolovoza 1994., preneseno je s društva Marton na zadrugu Produktivnost 4 694 dionica nominalne vrijednosti 234.700,- DEM.

Zadruga Produktivnost je kupnjom dionica od fondova, društva Marton i malih dioničara koncem kolovoza 1994. imala 18 776 dionica ili 100,0% dionica Društva.

Na temelju raskida ugovora o prodaji dionica zbog neplaćanja, u portfelj Fonda preneseno je, u rujnu 1996., 9 231 dionica nominalne vrijednosti 461.550,- DEM, a 2 104 dionice nominalne vrijednosti 105.200,- DEM ostale su u vlasništvu zadruge Produktivnost.

Tijekom 1998. Fond je 9 206 dionica odnosno 49,0% ukupnog broja dionica Društva uključio u proces kuponske privatizacije. Po okončanoj kuponskoj privatizaciji, dionice su stekla četiri privatizacijska investicijska fonda (dalje u tekstu: PIF), PIF Dom fond 498 dionica, PIF Pleter 258 dionica PIF Slavoinvest 1 292 dionice, PIF Sunce 2 584 dionice, te dva hrvatska branitelja Domovinskog rata koja su stekla 4 574 dionica (Joso Lepur 1 809 dionica i Dubravko Martinović 2 765 dionica).

Prema podacima Fonda, ugovori s tri privatizacijska investicijska fonda (PIF Dom fond, PIF Pleter i PIF Slavoinvest) i s hrvatskim braniteljem (Dubravkom Martinović) su poništeni, te je 4 813 dionica Društva vraćeno u portfelj Fonda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Promjene u vlasničkoj strukturi nakon 1994. nisu evidentirane u knjizi dionica, te je vlasnička struktura dobivena na temelju knjige dionica i evidencije Fonda.

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije daju se u tablici u nastavku.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme obavljanja revizije

Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
Zadruga Produktivnost	9 545	477.250,-	50,8
Fond	4 838	241.900,-	25,8
PIF Sunce	2 584	129.200,-	13,8
fizička osoba	1 809	90.450,-	9,6
Ukupno	18 776	938.800,-	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U Društvu ne postoje financijski izvještaji, revizorska izvješća i druga dokumentacija o poslovanju. U dokumentaciji Fonda nalazi se dopis revizorske tvrtke Pecotić d.o.o., Samobor upućen nadzornom odboru, u kojem se navodi da revizorska tvrtka ne može potvrditi da financijski izvještaji za 1996. (bilanca stanja, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijski izvještaje) daju realan prikaz stanja u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Financijski izvještaji Društva dostavljani su Financijskoj agenciji (dalje u tekstu: FINA) do 1999., dok za 2000. i 2001. financijski izvještaji nisu dostavljeni.

Osnovni financijski podaci iskazani u razdoblju od 1994. do 1999. prema podacima FINE daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 1999.

u kn

Red. broj	Opis	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
1.	Prihodi	3.321.156,00	2.667.655,00	1.514.579,00	1.245.577,00	1.145.683,00	1.237.616,00
2.	Rashodi	4.164.292,00	3.244.144,00	2.429.575,00	2.428.036,00	1.467.560,00	1.229.326,00
3.	Dobit/gubitak	-843.136,00	-576.488,00	-914.966,00	-1.182.459,00	-321.877,00	8.289,00
4.	Dugotrajna imovina	3.014.801,00	2.805.490,00	2.317.435,00	2.025.205,00	1.740.756,00	1.588.433,00
5.	Kratkotrajna imovina	635.407,00	1.039.101,00	1.138.511,00	1.208.790,00	1.650.277,00	2.253.400,00
6.	Potraživanja od kupaca	196.186,00	301.443,00	549.223,00	116.863,00	137.501,00	63.241,00
7.	Gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	719.165,00	1.042.261,00	1.033.972,00
8.	Upisani kapital	2.659.288,00	2.659.288,00	2.659.288,00	1.877.600,00	1.877.600,00	1.877.600,00
9.	Premija na emitirane dionice	121,00	121,00	121,00	42.350,00	42.350,00	42.350,00
10.	Revalorizacijske pričuve	96.243,00	96.243,00	96.243,00	96.243,00	96.243,00	96.243,00
11.	Pričuve	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
12.	Dobit ili gubitak tekuće godine	-843.136,00	-576.488,00	-914.996,00	-1.182.459,00	-321.877,00	8.289,00
13.	Preneseni gubitak	-	-843.136,00	-1.419.624,00	-833.768,00	-1.694.350,00	-2.024.506,00
14.	Kratkoročne obveze	1.687.914,00	2.473.971,00	3.000.321,00	3.918.602,00	4.398.736,00	4.841.247,00
15.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	49.744,00	34.558,00	34.559,00	34.558,00	34.558,00	-34.558,00

16.	Ukupna aktiva/pasiva	3.650.208,00	3.844.591,00	3.455.946,00	3.953.160,00	4.433.294,00	4.875.805,00
17.	Broj zaposlenih	26	19	7	6	7	7

Rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu utvrđena je vrijednost temeljnog kapitala u iznosu 938.800,- DEM. Društvo nakon pretvorbe nije u poslovnim knjigama uskladilo vrijednost temeljnog kapitala s utvrđenom rješenjem. Tako je koncem 1993., odnosno nakon pretvorbe iskazan temeljni kapital u kunsjoj protuvrijednosti 106.004,- DEM, što je za 832.796,- DEM manje od utvrđenog rješenjem. U razdoblju od 1994. do 1996. iskazan je temeljni kapital u iznosu 2.659.288,00 kn, odnosno 746.529,- DEM. Od 1996. do 1999. temeljni kapital iskazan je u iznosu 1.877.600,00 kn, odnosno 478.248,- DEM. Promjene temeljnog kapitala nisu upisane u sudski registar i ne postoji dokumentacija iz koje je razvidno na temelju čega su obavljane.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1998. ostvarilo gubitak u poslovanju u ukupnom iznosu od 3.838.926,00 kn, što je za 153.197,00 kn više od vrijednosti temeljnog kapitala utvrđene rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. U 1999. ostvarena je dobit u iznosu 8.289,00 kn. Iako je Društvo poslovalo s gubicima i bilo nelikvidno, davalo je pozajmice koje su u 1997. iskazane u iznosu 603.637,00 kn, u 1998. u iznosu 1.024.819,00 kn i u 1999. u iznosu 1.255.686,00 kn. Iz podataka nije razvidno kome su davane pozajmice, pod kojim uvjetima i u kojem iznosu. Obveze su u 1999. iskazane u iznosu 4.841.247,00 kn, što je za 186% više u odnosu na 1994.

Fond je, u lipnju 2000., podnio Općinskom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv direktora Društva jer nije, u skladu s odredbama članka 251. Zakona o trgovačkim društvima, zatražio pokretanje stečajnog postupka iako je znao da je Društvo prezaduženo. U rješenju Državnog odvjetništva, od 13. srpnja 2001., se navodi da je Policijska uprava Zagreb utvrdila da je žiro račun Društva blokiran od veljače 1996., te je u skladu s odredbama Stečajnog zakona odgovorna osoba trebala zatražiti pokretanje stečajnog postupka u roku 21 dan, odnosno u travnju 1996. Na temelju Kaznenog zakona, u travnju 1999. (tri godine od dana počinjenog) nastupila je zastara kaznenog progona za to djelo.

Trgovački sud u Zagrebu, na prijedlog Ministarstva financija, u veljači 2002. pokrenuo je stečajni postupak nad Društvom. U vrijeme pokretanja stečajnog postupka, a prema podacima FINE, ukupno su evidentirane obveze Društva u iznosu 4.784.455,00 kn.

Prema rješenju Trgovačkog suda, od 20. svibnja 2002., u stečajnom postupku priznata su prijavljena potraživanja vjerovnika u ukupnom iznosu od 4.602.781,00 kn. Vrijednosno najznačajnija su potraživanja Grada Zagreba u iznosu 3.514.589,00 kn, Ministarstva financija u iznosu 295.152,00 kn i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 432.215,00 kn. Potraživanja zaposlenih priznata su u iznosu 37.014,00 kn.

Osim navedenog, vjerovnik zadruga Produktivnost (većinski vlasnik Društva) podnijela je zahtjev za priznavanje razlučnog prava na ime potraživanja u iznosu 2.880.000,00 uvećana za ugovorene kamate (nije naveden iznos kamata). Stečajni upravitelj je priznao potraživanja u iznosu 1.631.838,00 kn uvećana za ugovorene kamate (nije naveden iznos kamata), dok su preostala potraživanja u iznosu 1.248.162,00 kn uvećana za kamate osporena iz razloga što nema dokaza da su nastala.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 24. srpnja 2003., utvrđeno je da se nekretnine Društva (stečajnog dužnika), upisane u zk.ul. 5476 kč.br. 4918/12 kao kuća, dvorište i vrt u Novoj cesti 86 s pravom vlasništva na ime Društva na poslovnom prostoru površine 580 m² prenose kupcu zadruzi Produktivnost.

U obrazloženju se navodi da je, u skladu s odredbama članka 164. Stečajnog zakona, nekretnina na kojoj postoji različno pravo prodana kupcu zadruzi Produktivnost koja je ujedno i različni vjerovnik. Prodaja je obavljena u stečajnom postupku na trećoj javnoj dražbi, 23 srpnja 2003. po cijeni 1.864.088,00 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) u tijeku je okončanje stečajnog postupka.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zora, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbu društvenog poduzeća Zora, Zagreb obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim što se zbog nedostatka dokumentacije ne može dati ocjena ispravnosti procjene nekretnina na lokaciji Zagreb, Nova cesta 86.

Elaboratom o procjeni utvrđena je vrijednost nekretnina u iznosu 938.821,- DEM. Odnosi se na vrijednost nekretnina na lokaciji Zagreb, Nova cesta 86, z.k.č. 4918/12 upisane u z.k.ul. 5476 k.o. Grad Zagreb i to: zgradu površine 884,02 m² u iznosu 570.710,- DEM, troškove pripreme i rente zemljišta u iznosu 248.984,- DEM, troškove priključka u iznosu 111.601,- DEM i vanjsko uređenje u iznosu 7.526,- DEM. Uz elaborat nisu priloženi dokazi o vlasništvu za procijenjeno zemljište površine 882 m² i zgradu površine 884,02 m², već su priloženi podaci iz zemljišnih knjiga i ugovori o stjecanju nekretnina prema kojima je Poduzeće steklo pravo korištenja i raspolaganja poslovnim prostorom na lokaciji Zagreb, Nova cesta 86 površine 580 m², što je za 304,02 m² manje od procijenjene površine. Navedeni prostor se nalazi u zgradi koja se sastoji od poslovnog prostora površine 580 m² i jednog peterosobnog stana s nusprostorijama. Tijekom 1959., na temelju rješenja komisije za nacionalizaciju, zemljište površine 882 m² i poslovni prostor površine 580 m² je nacionaliziran, dok je peterosobni stan s nusprostorijama ostao u vlasništvu prijašnjih vlasnika. Na temelju navedenog, u zemljišnim knjigama upisano je zemljište sa zgradom kao društveno vlasništvo, a peterosobni stan s nusprostorijama kao vlasništvo fizičke osobe. Poslovni prostor dan je na korištenje u 1963., poduzeću Elektroprodukt na temelju ugovora o prijenosu. Na temelju kupoprodajnog ugovora prenesen je 1965. na Grafički zavod Hrvatske, a 1991. na temelju samoupravnog sporazuma prenesen je u korist Poduzeća.

U iskazu o nekretninama, koji je izdao Fond u veljači 1995., navedeno je da je zemljište površine 882 m² k.č.br. 4918/2 upisano u z.k.ul. 5476, te poslovni objekti i skladišni prostor na navedenoj čestici uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Površina procijenjenih objekata nije navedena.

U rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu iz srpnja 2003. navodi se da se, u stečajnom postupku, zadruzi Produktivnost prenosi poslovni prostor Društva površine 580 m².

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program ne sadrži konkretne pravce razvoja, ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja, kao ni razradu na godišnjoj razini. Navodi se da su osnovni preduvjeti za ostvarivanje uspješnog razvoja uspostavljanje odgovarajuće organizacije rada i poslovanja, promjena kvalifikacijske strukture i pronalaženje potrebnih financijskih sredstava koja će omogućiti kvalitetno korištenje postojećih poslovnih prostora. Zbog navedenog, prihvaćena je ponuda poduzeća Magma o dodatnim ulaganjima, u postupku pretvorbe, u iznosu 944.696,- DEM. Izmjenama odluke o pretvorbi i rješenjem Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu nisu predviđena dodatna ulaganja u iznosu 944.696,- DEM, koja su u razvojnom programu navedena kao jedan od osnovnih preduvjeta daljnjeg poslovanja.

S obzirom da razvojni program ne sadrži konkretne pravce razvoja, ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte poslovanja, kao ni razradu na godišnjoj razini nije moguće dati ocjenu realizacije razvojnog programa.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1998. ostvarilo gubitak u poslovanju u ukupnom iznosu od 3.830.637,00 kn, što je za 144.908,00 kn više od vrijednosti temeljnog kapitala utvrđene rješenjem o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Iako je Društvo poslovalo s gubicima i bilo nelikvidno, davalo je pozajmice koje su u 1997. iskazane u iznosu 603.637,00 kn, u 1998. u iznosu 1.024.819,00 kn i u 1999. u iznosu 1.255.686,00 kn. Obveze su u 1999. iskazane u iznosu 4.841.247,00 kn, što je za 186% više u odnosu na 1994.

U veljači 2002. Trgovački sud u Zagrebu je na prijedlog Ministarstva financija, pokrenuo stečajni postupak nad Društvom. Prema podacima FINE, u vrijeme pokretanja stečajnog postupka, ukupne obveze Društva iznose 4.784.455,00 kn.

S obzirom da je Društvo nakon pretvorbe poslovalo s gubicima, da je imalo obveze u iznosu većem od temeljnog kapitala, da je bilo nelikvidno zbog čega je pokrenut stečajni postupak, te da je broj zaposlenih smanjen s 39 zaposlenika prije pretvorbe (ožujak 1992.) na deset zaposlenika kod pokretanja stečaja, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe, u očitovanju od 10. studenoga 2003., prihvaća izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavak 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Božica Šimović dipl. oec.

Jasna Kunštek dipl. oec

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

(žig i potpis)

ZORA, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Ljubica Jarić-Pavičić, predsjednik

- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ivan Čubelić, predsjednik od 24. veljače 1993., nema podataka do kada

Nevenka Bagarić, od 24. veljače 1993., nema podataka do kada

Jadranka Filipčić, od 24. veljače 1993., nema podataka do kada

3. Nadzorni odbor:

Tomislav Boltužić, od 24. veljače 1993., nema podataka do kada

Jasna Antonić, od 24. veljače 1993., nema podataka do kada

Željko Foruglaš, od 24. veljače 1993., nema podataka do kada

Ljiljana Karlović, predsjednik od 20. listopada 1995. do 28. veljače 2002.

Tihomir Martek-Vučko, od 20. listopada 1995. do 28. veljače 2002.

Željka Karlović, od 20. listopada 1995. do 28. veljače 2002.

4. Direktor ili uprava:

Stjepan Kolarić, od 24. veljače 1993., nema podataka do kada

Željko Karlović, nema podataka od kada, do 28. veljače 2002.

Pero Lozica, stečajni upravitelj od 28. veljače 2002.